



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 643 del 19/06/2019

**AREA 1 - SOCIO-ASSISTENZIALE-AMM. RISORSE UMANE E
CONTABILITA' DEL PERSONALE-CULTURA-SPORT-TURISMO**

Amministrativo Assistenza Sociale

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZIO DEL
CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE EX CASA SORO
PERIODO DAL 16/06/2019 AL 15/01/2020

N° 129 del Registro Determinazioni

**AREA 1 - SOCIO-ASSISTENZIALE-AMM. RISORSE UMANE E CONTABILITA' DEL PERSONALE-CULTURA-SPORT-
TURISMO**



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 1 - SOCIO-ASSISTENZIALE-AMM. RISORSE UMANE E CONTABILITA' DEL PERSONALE-CULTURA-SPORT-TURISMO Amministrativo Assistenza Sociale

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZIO DEL CENTRO DI
AGGREGAZIONE SOCIALE EX CASA SORO PERIODO DAL 16/06/2019
AL 15/01/2020**

IL DIRETTORE

Visti:

- la deliberazione n. 21 del 23/04/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 23/04/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – triennio 2019/2021;
- la deliberazione n. 88 del 02/05/2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2019/2021;
- il provvedimento prot. n. 10406 del 11/03/2019 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta l'incarico di responsabile della posizione organizzativa relativa all'Area Socio-Assistenziale – Amministrazione Risorse Umane e Contabilità del Personale – Cultura – Sport e Turismo;

Visto il D.LGS n° 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Vista la Legge 8 novembre 2000 n. 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

Vista la Legge Regionale 23 dicembre 2005, n. 23 “Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della L.R. n. 4/1988 (Riordino delle funzioni socio assistenziali)”, con la quale viene disciplinato il sistema integrato dei servizi alla persona;

Considerato che all'interno del sistema integrato dei servizi alla persona rivestono primaria importanza le strutture ed i servizi a favore della prima infanzia che concorrono con la famiglia alla crescita ed alla formazione dei bambini e contribuiscono alla formazione della loro identità personale e sociale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 04/04/2013 con la quale è stato approvato il Piano Locale dei Servizi alla persona dell'ambito PLUS 21, che disciplina sia gli interventi associati d'ambito che la programmazione individuale del Comune;

Vista la delibera n. 59 del 14/07/2009 con la quale il Consiglio Comunale ha individuato nella concessione di pubblico servizio il sistema di gestione della struttura destinata a centro di Aggregazione ex Casa Soro situata in Loc. San Lussorio, con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato

Premesso che:

Con contratto repertorio n° 3104 del 16/06/2014, l'Amministrazione di Selargius, a seguito dell'espletazione di apposita procedura di gara, affidava in concessione la struttura ubicata in località San Lussorio, ex Casa Soro, inserita all'interno del Parco di San Lussorio, adiacente alla Chiesa di san Lussorio, con la quale condivide l'area cortilizia da adibire a centro di aggregazione sociale con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato, all' A.T.I. costituita dalle sottoelencate ditte:

- Associazione Prisma con sede a Sestu Via Catta n°7, P.iva 02576560920;
- Associazione Lachete con sede in Selargius, Via Cavour n°3, P.Iva 92170640921;
- Coop. Sociale Non è Mai Troppo Tardi con sede a Quartucciu Località Is Pisus,, p.Iva 01728490929

Considerato:

- che in data 16/06/2019 andrà in scadenza il contratto su citato rep. 3104/2014;
- che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato tecnico, si è riservata la possibilità del rinnovo dello stesso per un ulteriore periodo di cinque anni alle stesse condizioni, previa l'adozione di opportuni atti confermativi e positiva valutazione dell'andamento dei servizi obbligatori che il concessionario doveva svolgere, ed è stato chiesto formale disponibilità al rinnovo della concessione per ulteriori cinque anni, a far data dal 17/06/2019 e fino al 16/06/2024, alle stesse condizioni di cui al su richiamato contratto rep. 3104/2014;
- che con nota prot. n° 24436 del 12/06/2019, la Sig.ra Boi Albina rappresentante legale dall'Associazione Prisma, Capo gruppo all'Associazione Temporanea di Imprese di cui sopra, in risposta alla nostra nota prot. N° 16547 del 17/04/2019, ha manifestato la non disponibilità al rinnovo del contratto;
- che anche la mandataria "Non è Mai Troppo tardi" con nota prot n° 17562 del 21/04/2019, ha comunicato la non disponibilità al rinnovo;

Verificato pertanto che l'ATI è in fase di scioglimento e non esistono i presupposti per un rinnovo del contratto;

Ritenuto necessario attendere eventuali indirizzi da parte della Giunta Comunale per le modalità di utilizzo della struttura, e che sulla base di questi indirizzi, dovrà essere redatto apposito progetto di servizio, unitamente alla stima del valore effettivo della concessione, per l'attivazione di un procedimento di evidenza pubblica finalizzato all'individuazione di un nuovo concessionario;

Considerato che le procedure di cui al punto precedente richiedono tempi lunghi ma che, nel frattempo che l'Amministrazione si esprima, è necessario:

- salvaguardare la struttura da possibili atti vandalici e o occupazioni abusive, nell'ipotesi in cui questa restasse chiusa per un lungo periodo di tempo;

- evitare di interrompere i servizi socio culturali già avviati dall'ATI nella struttura a favore delle famiglie selargine ed in particolare di quelle residenti nella zona, già particolarmente disagiata e priva di servizi;

Dato atto pertanto che è stata chiesta formalmente, nell'interesse dell'Amministrazione, con nota prot. N° N 24649 del 13/06/2019, all'Associazione Lachete, con sede in Selargius, Via Cavour n° 3, P.Iva 92170640921, che ha contribuito positivamente per quanto di propria competenza all'andamento dei servizi gestiti dall'A.T.I, nel quinquennio dal 16/06/2014 al 16/06/2019, di formalizzare la disponibilità alla gestione in concessione di servizio della struttura, per il periodo limitato dal 17/06/2019 al 16/01/2020, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 mesi;

Vista la nota prot n° 25116 del 18/06/2019 dell'Associazione Lachete, con sede in Selargius, Via Cavour n°3, P.Iva 92170640921, con la quale ha manifestato la propria disponibilità alla gestione in concessione di servizio della struttura, unitamente a una proposta progettuale relativa alle attività che verranno svolte nella struttura e le modalità di organizzazione generale e gestione del servizio in concessione;

D E T E R M I N A

Di affidare per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, in concessione di servizio, la struttura ubicata in località San Lussorio, ex Casa Soro, da adibire a centro di aggregazione sociale con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato, per un periodo di 7 mesi dal 17/06/2019 al 16/01/2020, con possibilità di rinnovo per ulteriore periodo di massimo cinque mesi alla ditta:

Associazione Lachete con sede in Selargius, Via Cavour n°3, P.iva 02576560920, cod. fiscale 92170640921;

Di approvare il capitolato tecnico e la proposta progettuale presentata dall'Associazione relativa alle attività che verranno svolte nella struttura e le modalità di organizzazione generale e gestionale del servizio in concessione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che così come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n°59 del 14.07.2009, al fine di assicurare al soggetto concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione, in relazione alla qualità dei servizi da prestare, in considerazione:

- del servizio obbligatorio di animazione del centro di aggregazione sociale, con un numero minimo di ore di servizio da svolgersi da parte di operatori specializzati;
- della limitazione della somministrazione di alimenti e bevande esclusivamente a favore di coloro che risultano soci del circolo;
- dell'onere della manutenzione ordinaria della struttura (spazi interni e spazi esterni), compreso l'immediato intervento per l'eliminazione di scritte imbrattanti, attribuito al soggetto concessionario;
- dell'onere della vigilanza e della custodia di tutta la struttura, comprensivo del cortile adiacente al santuario di San Lussorio;
- del pagamento delle spese relative all'energia elettrica, all'acqua ed ai servizi telefonici, per i quali il concessionario dovrà stipulare appositi contratti con gli enti erogatori; nelle more del perfezionamento dei contratti per l'energia elettrica e per l'acqua, il concessionario

dovrà corrispondere al Comune una somma mensile forfettaria, nella misura stabilita dagli uffici tecnici comunali;

- l'acquisto del materiale e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività del centro di aggregazione;
- il pagamento di qualsiasi tassa, diritto o tariffa relativa all'utilizzo della struttura;
- la responsabilità per qualsiasi furto o danneggiamento vandalico a carico della struttura o dei beni compresi nella stessa;

non è previsto il pagamento di un canone concessorio a carico del concessionario e nessun costo per l'Amministrazione,

Di dare atto altresì che:

che la ditta concessionaria è tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni di legge relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08. In particolare la Ditta dovrà tener conto, nel documento per la valutazione dei rischi, di quelli connessi all'utilizzo dei locali alle modalità di lavoro che la stessa provvederà ad individuare in base alla propria organizzazione;

il RUP è la Dott.ssa Maria Laura Giancaspro, Direttore dell'Area 1;

Il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata non autenticata o sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione da parte del contraente ai sensi del Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;

il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione).

Il Direttore Area 1
Dott.ssa Maria Laura Giancaspro

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale